

**Miljøscreening  
af forslag til Tillæg 19 til  
Kommuneplan 2013, Varde Kommune  
  
Vestbanegården, Varde**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

1. Miljøscreeningen .....	3
2. Konklusion .....	6
3. Bilag A: Visualisering eller lignende indsættes som bilag.....	<b>Fejl! Bogmærke er ikke defineret.</b>
4. Klagevejledning .....	6

# 1. MILJØSCREENINGEN

<b>SAGSFAKTA</b>	<b>Sagsnr:</b> 14.14160	<b>Dok. nr.:</b>	<b>Sagsbehandler:</b> ahun	<b>Hvor:</b> Varde
<b>Sagskarakteristik:</b>	<b>Hvad: Overførelse af området omkring Vestbanegården fra 23.02.T01 til 23.01.C22</b>			
<b>Karakteristik af området:</b> (fx ubebygget, skov, å, købstadmiljø, eksisterende anvendelse...)				
Området indeholder den gamle Vestbanegårds hovedbygning samt en tidligere godsbygning. Udenomsarealerne er kendetegnet ved store flader med hård belægning (asfalt, betonfliser, grus) samt et areal med beplantning.				
<b>Karakteristik af planændringen:</b> ændret anvendelse				
Kommuneplantillægget vil muliggøre indretningen af boliger og erhverv i den gamle Vestbanegård og på dennes arealer. Alle bygningsændringer og nybyggeri skal være i overensstemmelse med stationsmiljøets bevaringsværdier.				

VÆSENTLIGHEDSBEGREBET	1: Planens karakteristika – Hvad kendetegner planens påvirkninger?	Ja	Nej	Mindre	Større	Ved ikke	Bemærkninger	
	Hvilket omfang af afledte projekter eller aktiviteter medfører planen			X				
	Omfang af trafikmængde, ændret trafikmønster			X			Det vurderes, at en eventuel ændring i trafikmængden og -mønstret ikke vil være væsentlig.	
	Forbrug af naturressourcerne?		X					
	Kumulation med andre aktiviteter (eksisterende og planlagte)?		X					
	Har planen indflydelse på andre planer		X					
	Indeholder planen særlige tiltag for at fremme bæredygtighed		X					
	Miljøproblemer i planen		X					
	Relevans for gennemførelse af anden miljølovgivning		X					
	2: Kendetegn ved det berørte område	Ja	Nej	Mindre	Større	Ved ikke	Bemærkninger	
Sårbarhed / kvalitativ værdi			X					
Områder eller landskaber med anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt, fællesskabsplan eller internationalt plan		X						

## MILJØPARAMETRE

	SANDSYNLIG VÆSENTLIG IND- VIRKNING	HVILKEN	Væsentlig	Ikke væsentlig	Ikke relevant	BEMÆRKNINGER
<b>NATUR</b>	<b>Biologisk Mangfoldighed</b>					
	Søer, åer, kyst, hede, skov (fx §3-områder)				X	
	Skovrejsning/-nedlæggelse				X	
	Grønne strukturer				X	
	<b>Fauna og Flora</b>					
	Biotoper (særlige arter)				X	
	Spredningskorridorer				X	
<b>MILJØ</b>	<b>Jordbund</b>					
	Jordbundsforhold / geologisk særpræg				X	
	Jordforurening				X	
	<b>Vand</b>					
	Grundvandsinteresser/ grundvandsstand				X	
	Udledning til søer, åer/overfladevand				X	
	Kloakering, håndtering af spildevand				X	
	<b>Luft</b>					
	Emissioner (partikler, luftarter) / smog				X	
	lugt				X	
	<b>Klima</b>					
	Energiforbrug/ afgivelse				X	
	Vandstandsændringer (fx lavbundsområder)				X	
Vindforhold (fx turbulens ved høje bygninger)				X		
<b>BE- FOLK</b>	<b>Befolkning (levestandard generelt)</b>					
	Trafikal tilgængelighed			X		Kommuneplantillægget ændrer ikke på adgang til trinbrættet bag banegården
	Svage grupper (ældre, handicappet m.fl.)				X	
	Adgang til uddannelse og arbejde				X	

	Boligforhold			X		Der åbnes mulighed for anvendelse af Vestbanegården til boligformål.
	<b>Menneskers sundhed (individet)</b>					
	Støj, vibrationer, lysgener, smog, arbejdsmiljø				X	
	Trafiksikkerhed			X		
	Fare ved brand, eksplosion, giftudslip, mv.				X	
	Rekreation friluftsliv/ grønne områder				X	
<b>KULTUR</b>	<b>Materielle goder</b>					
	Adgang til service			X		Der åbnes mulighed for indretningen af restaurant og service erhverv på Vestbanegården og dets areal.
	Udviklingsvilkår/-muligheder (fx landområder)			X		
	Attraktive omgivelser / livskvalitet /visuel værdi			X		
	Affaldsmængder (-håndtering)			X		
	<b>Landskab</b>					
	Landskabsværdi / særlige landskabstræk				X	
	Beskyttelsesområder nationalt /internationalt				X	
	Fredninger				X	
	<b>Kulturarv</b>					
	Kirker og deres omgivelser				X	
	Bygningskulturel arv / bymiljø /kulturmiljø			X		Bygningsændringer og nybyggeri skal tilpasses stationsmiljøets bevaringsværdier.
	Fortidsminder				X	
Arkæologisk arv				X		
Almene bevaringsinteresser (fx lokalt)				X		
<b>RESSOURCER</b>	<b>Ressourceforbrug</b>					
	Arealforbrug				X	
	Energiforbrug				X	
	Vandforbrug				X	
	Produkter, materialer, råstoffer				X	
	Kemikalier, miljøfremmende stoffer				X	
	Affald, genanvendelse				X	

## 2. KONKLUSION

Konklusionen af screeningen er, at ophævelsen af lokalplanen ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet, og at der ikke er behov for en nærmere undersøgelse af miljøforholdene. Byrådet har derfor besluttet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering, jf. § 3, stk. 2 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Det vurderes, at ingen af de undersøgte forhold vil møde væsentlig påvirkning ved ophævelse af lokalplanen.

## 3. KLAGEVEJLEDNING

Ud fra screeningen er det byrådets vurdering, at planen ikke kan få så væsentlige indvirkninger på miljøet at udarbejdelse af en miljørapport er krævet. Byrådets vurdering af miljøscreeningen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet inden 4 uger efter offentliggørelsesdatoen.

Klagen skal være skriftlig og være stilet til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagen skal sendes til Varde Kommune, Team Plan, Bytoften 2, 6800 Varde eller på e-mail til [teampplan@varde.dk](mailto:teampplan@varde.dk). Kommunen videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet. Varde Kommune vedlægger dokumenter, der er indgået i sagens bedømmelse samt bemærkninger, klagen giver anledning til. Klager vil modtage en kopi af kommunens brev til Natur- og Miljøklagenævnet.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr på 500 kr. til Natur- og Miljøklagenævnet.

Klageren modtager en opkrævning på gebyret fra Natur- og Miljøklagenævnet, når nævnet har modtaget klagen fra Varde Kommune. Opkrævningen skal benyttes ved indbetaling af gebyret. Natur- og Miljøklagenævnet modtager ikke check eller kontanter. Natur- og Miljøklagenævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrbetalingen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside, [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk).

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Natur- og Miljøklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med klager eller Varde Kommune om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder, efter afgørelsen er bekendtgjort af kommunen eller – i forbindelse med klage – af Natur- og Miljøklagenævnet.